ALINGSÅS KOMMUN

Datum: 2026-11-06
Handläggare: Thang Hlawn Ceu
Diarienr: 2026.079 BMN

Bygg- och miljönämnden

TRAVERSEN 9, ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådpark (2026-0426)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av containerpark på fastigheten TRAVERSEN 9 (TRAVERSGATAN 4) i Alingsås kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 11, Del av kv Traversen, (laga kraft 1989-12-14).

Området är reglerat med bestämmelsen J1. Detaljplanen visar att området ska användas till småindustri, hantverk och reglerar i övrigt byggnadsarean till 50 % av fastighetsarea, tillåten byggnadshöjd till 12 m och minsta avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns är 6 m. På fastigheten finns prickade områden, dvs. mark som inte får bebyggas.

Förvaltningens yttrande

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2026-10-13.

Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2026-12-22.

Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2027-03-02. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 73 500 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Fastighetsägare delg., Grannar fk enl. sändlista, GIS-enheten fk, VA-avdelningen fk, kommunens digitala anslagstavla.

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör